



LEI N° 2.402 DE 03 DE JULHO DE 2019.

ESTABELECE COMO EXPANSÃO URBANA ÁREA RURAL QUE ESPECIFICA PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO MODELO LOTEAMENTO E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS.

O Prefeito Municipal de Itaporanga, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º Fica declarado como área de expansão urbana, especificamente o seguinte imóvel: Matrícula 3.661 – R.10 – Proprietário: **ADNILSON FERNANDES GONÇALVES E SUA ESPOSA - Av. 11-3.661 (C.R.I. da Comarca de Itaporanga):** “uma área de terras rural medindo 15,76 ha (quinze hectares e setenta e seis ares) situada na Fazenda Barra Grande ou Vergueiros, no Bairro São Sebastião da Ilha Nova, deste Município e Comarca, com a denominação especial de Sítio São Pedro, dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DY8-M-1260**, de coordenadas **N 7.397.466,18m** e **E 648.819,64m**, cravado junto a divisa dos Imóveis de Matrículas: **0215** e **1.218** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), propriedade do **Espólio de José Roberto Ferreira, Osvaldo Aparecido Mazetto e outros**; deste, segue por cerca confrontando com a Matrícula: **0215** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), propriedade do **Espólio de José Roberto Ferreira**, com o azimute e distância: **313°06'28"** e **258,02 m** até o vértice **DY8-M-1261**, de coordenadas **N 7.397.642,51m** e **E 648.631,26m** cravado junto a divisa do **Reservatório da UHE Chavantes – Cota 475,50 m**, área desapropriada denominada **X-ID-235 - Transcrição: 18.994** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), sob concessão de **CTG Brasil – Rio Paranapanema Energia S.A.**; deste, segue confrontando com o **Reservatório da UHE Chavantes – Cota 475,50 m**, área desapropriada denominada **X-ID-235 - Transcrição: 18.994** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), sob concessão de **CTG Brasil – Rio Paranapanema Energia S.A.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **32°53'30"** e **35,36 m** até o vértice **DY8-M-1262**, de coordenadas **N 7.397.672,20m** e **E 648.650,47m**; **359°02'28"** e **21,85 m** até o vértice **DY8-M-1263**, de coordenadas **N 7.397.694,05m** e **E 648.650,10m**; **322°55'55"** e **18,94 m** até o vértice **DY8-M-1264**, de coordenadas **N 7.397.709,16m** e **E 648.638,69m**; **307°12'02"** e **25,25 m** até o vértice **DY8-M-1265**, de coordenadas **N 7.397.724,43m** e **E 648.618,57m**; **321°16'35"** e **16,12 m** até o vértice **DY8-M-1266**, de coordenadas **N 7.397.737,01m** e **E 648.608,49m**; **329°19'38"** e **25,07 m** até o vértice **DY8-M-1267**, de coordenadas **N 7.397.758,57m** e **E 648.595,70m**; **339°27'09"** e **34,10 m** até o vértice **DY8-M-1268**, de coordenadas **N 7.397.790,50m** e **E 648.583,73m**; **330°31'54"** e **29,61 m** até o vértice **DY8-M-1269**, de coordenadas **N 7.397.816,28m** e **E 648.569,16m**; **28°42'31"** e **28,10 m** até o vértice **DY8-M-1270**, de coordenadas **N 7.397.840,93m** e **E 648.582,66m**; **42°33'26"** e **24,90 m** até o vértice **DY8-M-1271**, de coordenadas **N 7.397.859,27m** e **E 648.599,51m**; **357°59'15"** e **23,74 m** até o vértice **DY8-M-1272**, de coordenadas **N 7.397.883,00m** e **E 648.598,67m**; **8°50'32"** e **24,74 m** até o vértice **DY8-M-1273**, de coordenadas **N 7.397.907,45m** e **E 648.602,47m**; **25°02'12"** e



31,49 m até o vértice **DY8-M-1274**, de coordenadas **N 7.397.935,98m** e **E 648.615,80m**; **32°47'33"** e **36,27 m** até o vértice **DY8-M-1275**, de coordenadas **N 7.397.966,47m** e **E 648.635,45m**; **61°51'28"** e **22,82 m** até o vértice **DY8-M-1276**, de coordenadas **N 7.397.977,23m** e **E 648.655,57m**; **84°48'53"** e **47,23 m** até o vértice **DY8-M-1277**, de coordenadas **N 7.397.981,50m** e **E 648.702,61m**; **83°10'18"** e **50,81 m** até o vértice **DY8-M-1278**, de coordenadas **N 7.397.987,54m** e **E 648.753,06m**; **79°57'23"** e **46,90 m** até o vértice **DY8-M-1279**; de coordenadas **N 7.397.995,72m** e **E 648.799,24m**; **93°24'21"** e **21,90 m** até o vértice **DY8-M-1280**, de coordenadas **N 7.397.994,42m** e **E 648.821,10m**; **99°14'09"** e **29,31 m** até o vértice **DY8-M-1281**, de coordenadas **N 7.397.989,71m** e **E 648.850,04m**; **101°15'47"** e **87,21 m** até o vértice **DY8-M-1282**, de coordenadas **N 7.397.972,68m** e **E 648.935,57m**; **105°00'47"** e **40,42 m** até o vértice **DY8-M-1283**, de coordenadas **N 7.397.962,21m** e **E 648.974,61m**; **106°23'25"** e **37,48 m** até o vértice **DY8-M-1284**, de coordenadas **N 7.397.951,63m** e **E 649.010,56m**; **105°34'18"** e **35,03 m** até o vértice **DY8-M-1285**, de coordenadas **N 7.397.942,23m** e **E 649.044,31m**; **123°17'17"** e **36,23 m** até o vértice **DY8-M-1286**, de coordenadas **N 7.397.922,34m** e **E 649.074,60m**, cravado junto a divisa do imóvel de Matrícula: **1.218** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), propriedade de **Oswaldo Aparecido Mazetto e outros**; deste, segue por cerca confrontando com o Imóvel de Matrícula: **1.218** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), propriedade de **Oswaldo Aparecido Mazetto e outros**, com o azimute e distância: **209°12'06"** e **522,58 m** até o vértice **DY8-M-1260**, de coordenadas **N 7.397.466,18m** e **E 648.819,64m**, cravado junto a divisa dos Imóveis de Matrículas: **1.218** e **0215** (C.R.I. da Comarca de Itaporanga), propriedade de **Oswaldo Aparecido Mazetto e outros e, Espólio de José Roberto Ferreira**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro **1.611,51m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso-22, tendo como *datum* o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Imóvel devidamente cadastrado no **INCRA sob nº 636.088.008.141-0** em nome de **Adnilson Fernandes Gonçalves**. **RECEITA FEDERAL: NIRF sob nº 8.020.407-4. CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL – Sistema Ambiental Paulista sob nº 35228020102991.**

Artigo 2º O imóvel que se destina à expansão urbana tem a finalidade específica de implantação de parcelamento de solo na modalidade de loteamento, com as diretrizes previstas na Lei Federal nº 6.766/1979 c.c. a Lei Complementar 137/2016 e alterações posteriores (Plano Diretor Participativo Municipal).

Artigo 3º Os proprietários e/ou incorporadores do imóvel, terão o prazo de até 12 (doze) meses, prorrogável uma vez por igual período mediante requerimento e justificativa, a contar da vigência desta lei, para protocolizar o projeto de parcelamento completo e aprovado pelos órgãos competentes, na sede da Prefeitura, pena de caducidade do direito.



Artigo 4º O imóvel fica considerado como de interesse turístico nos termos previstos na Lei Federal nº 6.513/1977, por se localizar no entorno do reservatório da Usina Hidrelétrica de Chavantes.

Artigo 5º Os proprietários, assumem a obrigatoriedade de, às suas expensas, realizar revitalização da Praça Júlio Xistos Neves que circunda a Igreja do Bairro São Sebastião, bem como o fechamento em alambrado do Campo de Futebol do Bairro Santo Antônio, conforme Termo de Compromisso em apartado, desde que devidamente aprovado este Projeto de Lei e o Projeto de Loteamento, em todos os órgãos competentes.

Artigo 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

DOUGLAS ROBERTO BENINI

PREFEITO MUNICIPAL

Registrada e publicada na data supra.

Valdir Antônio Ap. Leme

Diretor Jurídico e Administrativo